



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

06.06.2024

Atzinums Nr. 4-03/10/2024
**Par Lokālpilnojumuma nekustamā īpašuma “Industriālais parks”, Valmierā,
Valmieras novadā, daļai Vides pārskatu**

Plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, e – pasts: pasts@valmierasnovads.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Vides pārskata sagatavotāja:

SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045, e – pasts: birojs@rp.lv.

Plānošanas dokuments:

Lokālpilnojumums nekustamā īpašuma “Industriālais parks”¹, Valmierā, Valmieras novadā, daļai

Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – Birojs) 2024. gada 23. maijā² ir iesniegts Lokālpilnojumuma nekustamā īpašuma “Industriālais parks”, Valmierā, Valmieras novadā, daļai (turpmāk – Lokālpilnojumums) stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) vides pārskats (turpmāk – Vides pārskats). Stratēģisko novērtējumu veica un Vides pārskatu izstrādāja SIA “Reģionālie projekti” (turpmāk – Sagatavotāja). Lokālpilnojumuma Stratēģiskais novērtējums veikts, pamatojoties uz Biroja 2023. gada 23. augusta lēmumu Nr. 4-02/66/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”³.

Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Novērtējuma likums) 23.⁵ panta sestā daļa noteic, ka Birojs sniedz atzinumu par Vides pārskatu, ņemot vērā Vides pārskata atbilstību normatīvo aktu prasībām un izraudzītā risinājuma pamatojumu, kā arī nosaka termiņus, kādos izstrādātājs pēc plānošanas dokumenta apstiprināšanas iesniedz kompetentajai institūcijai⁴ – Birojam – ziņojumu par plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, arī Vides pārskatā neparedzētu ietekmi. Turpat noteikts, ka gadījumā, ja izraudzītais risinājums nav

¹ Lokālpilnojumuma teritorija ietver nekustamā īpašuma “Industriālais parks” (ar kadastra Nr. 9662 002 0598) daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9662 002 0613, 9662 002 0614 un 9662 002 0598.

² Biroja reģistrācijas Nr. 4-01/1586.

³ Lēmums pieejams Biroja tīmekļvietnē: <https://www.vpvb.gov.lv/lv/lemumi>.

⁴ Novērtējuma likuma 6. panta pirmā daļa.

pietiekami pamatots, Birojs atzinumā norāda iebildumus, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumentu apstiprināšanu.

Šis Biroja atzinums par Lokālplānojuma Vides pārskata projektu sagatavots atbilstoši Novērtējuma likuma 23.⁵ panta sestās daļas prasībām, vērtējot izraudzītā risinājuma pamatojumu un tā ietekmes uz cilvēku veselību un vidi būtiskumu, un tajā ietverti iebildumi, kas jāņem vērā, lemjot par plānošanas dokumenta apstiprināšanu.

I. Vides pārskatā ietvertā informācija un izraudzītā risinājuma pamatojums:

Lokālplānojuma Vides pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” IV nodaļas “Vides pārskatā iekļaujamā informācija” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) 8. punktā noteiktajam ietver šādu informāciju:

1. Plānošanas dokumenta galvenie mērķi, alternatīvie risinājumi, saistība ar citiem plānošanas dokumentiem

- 1.1. Vides pārskatā ietverta informācija par Lokālplānojuma un tā ietekmes novērtēšanas mērķiem, ar Lokālplānojuma īstenošanu saistītajiem risinājumiem, kā arī vides problēmām un ietekmes aspektiem, kas ar šādu risinājumu īstenošanu varētu būt saistīti.
- 1.2. Lokālplānojuma izstrādei tika piemērota Stratēģiskā novērtējuma procedūra ar Biroja 2023. gada 23. augusta lēmumu Nr. 4–02/66/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”, kurā secināts, ka ar plānošanas dokumentu plānots mainīt Lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu no *Mežu teritorijas (M)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)* 11,02 ha platībā. Līdz ar to ar Lokālplānojumu tiek paredzēta darbība, kas atbilst Novērtējuma likuma 2. pielikumā 10. punkta 1. apakšpunktu darbībai “*rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk*”. Birojs secinājis, ka konkrētais Lokālplānojums ietver priekšnoteikumus Novērtējuma likuma 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kam atbilstoši Novērtējuma likuma nosacījumiem (atkarībā no darbības veida, platības un apjoma) var būt būtiska ietekme uz vidi.
- 1.3. Lokālplānojuma teritorijā ietilpst nekustamā īpašuma “*Industriālais parks*” (turpmāk – Īpašums) sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 un 9662 002 0614 un starp tām esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0598. Lokālplānojuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 platība ir 57,55 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 platība ir 1,43 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0598 platība ir 0,8408 ha⁵. Lokālplānojuma kopējā platība ir 59,8208 ha.
- 1.4. Novērtējis iesniegto Vides pārskatu, Birojs konstatē, ka Lokālplānojumu paredzēts izstrādāt saskaņā ar Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. – 2038. gadam (turpmāk – Stratēģija)⁶, spēkā Valmieras pilsētas⁷ teritorijas plānojumu (no

⁵ Pieejams Valsts Zemes dienesta datu publicēšanas portālā: <https://www.kadastrs.lv/parcels#result>. (skatīts 31.05.2024.).

⁶ Apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 2022. gada 27. oktobra lēmumu Nr. 680 (protokols Nr. 20, 52. §). Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24656. (skatīts 31.05.2024.).

⁷ Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu no 2021. gada 1. jūlija Valmieras pilsētas administratīvā teritorija ietilpst Valmieras novadā.

2017. gada) (turpmāk – Teritorijas plānojums)⁸ un Valmieras novada attīstības programmu 2022. – 2028. gadam⁹, kurā paredzēta Valmieras Industriālā parka izveide.

1.5. Izvērtējis Vides pārskatu un Lokālplānojuma redakciju, Birojs konstatē, ka ar plānošanas dokumentu paredzēts izmainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, kā arī precizēt un noteikt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN). Kā būtiskākās ar Lokālplānojuma īstenošanu konstatējamas šādas paredzētās izmaiņas teritoriju izmantošanai un attīstībai:

1.5.1. Atbilstoši Teritorijas plānojumam Īpašuma sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 teritorijas lielākajai daļai ir noteikta funkcionālā zona *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, savukārt minētās zemes vienības divos meža nogabalos, kuros 2016. gadā biotopu izpētes rezultātā konstatēts Eiropas Savienības (ES) nozīmes aizsargājams biotops *Veci vai dabiski boreāli meži*, kā arī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 – noteikta funkcionālā zona *Mežu teritorija (M)*. Abas minētās zemes vienības atdala zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0598, kam noteikta funkcionālā zona *Tehniskās apbūves teritorija (TA)*. Lai radītu priekšnoteikumus rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai / paplašināšanai visā Īpašuma teritorijā, ar Lokālplānojumu tiek mainīta funkcionālā zona no *Mežu teritorijas (M)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)* 11,02 ha platībā, nemainot pārējā Īpašuma teritorijā jau noteiktās funkcionālās zonas *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* un *Tehniskās apbūves teritorija (TA)*.

1.5.2. Ar Lokālplānojuma risinājumiem ir plānots izveidot rūpniecisko teritoriju, kur plānots izbūvēt inženiertehniskās apgādes kompleksus risinājumus, piebraucamos un iekšējos ceļus, elektrības pieslēguma vietas un apakšstaciju, gāzesvada pieslēguma vietu un dzelzceļa pievadu.

1.6. Saskaņā ar Lokālplānojuma TIAN, Lokālplānojuma teritorijai noteikti šādi funkcionālie zonējumi:

1.6.1. Funkcionālā zona *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, kas noteikta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. *Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)* galvenie izmantošanas veidi ir *vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)*, *smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002)*: izņemot uzņēmumus, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, *lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003)*, *atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)*, *inženiertehniskā infrastruktūra (14001)*, *transporta lineārā infrastruktūra (14002)*, *transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)*, *noliktavu apbūve (14004)* un *energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)*. Kā papildizmantošanas veidi ir noteikti: *biroju ēku apbūve (12001)* un *tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)* un *aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)*.

1.6.2. Funkcionālā zona *Tehniskās apbūves teritorija (TA)*, kas noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir *atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)*, *inženiertehniskā infrastruktūra (14001)*,

⁸ Apstiprināts ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 2016. gada 8. decembra ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr. 13, 2. §). Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_6440 (skatīts 31.05.2024.).

⁹ Apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 2022. gada 27. oktobra lēmumu Nr. 680 (protokols Nr. 20, 52. §). Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24656. (skatīts 31.05.2024.).

transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), noliktavu apbūve (14004) un energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006). Kā papildizmantotāšanas veidi ir noteikti: biroju ēku apbūve (12001) un tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) un aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

- 1.7. Pieklūšana Lokālpilnojumā teritorijai, lai nodrošinātu Industriālā parka attīstību, plānota no pašvaldības ceļa V184 Dumbrāji – Zeiboti. Iekšējo transporta organizāciju un infrastruktūru Lokālpilnojumā teritorijā plānots noteikt būvprojektēšanas ietvaros.
- 1.8. Atbilstoši TIAN nosacījumiem ēku ūdensapsaimniekošanas nodrošināšanai izbūvē pieslēgumu pašvaldības centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un pieslēgumu pašvaldības centralizētajai kanalizācijas sistēmai, paredzot dalīto sistēmu – sadzīves notekūdeņu tīklu atdalītu no lietusūdeņu tīkla.
- 1.9. Saskaņā ar Novērtējuma likuma 1. panta 7. punktu un Noteikumu Nr. 157 8.7. apakšpunktu Vides pārskatā identificē, apraksta un izvērtē plānošanas dokumenta un iespējamo alternatīvu ietekmi uz vidi, ņemot vērā plānošanas dokumenta izstrādes mērķus un teritoriju, kura varētu tikt ietekmēta. Dažādu risinājumu novērtēšanas mērķis ir izvēlēties un pamatot piemērotāko risinājumu. Izvērtējot Vides pārskatu, Birojs konstatē, ka Lokālpilnojumā un Stratēģiskā novērtējuma izstrādes procesā izskatītas šādas alternatīvas:
 - 1.9.1. 1. alternatīva jeb “nulle” alternatīva, kad Lokālpilnojums netiek izstrādāts un tiek saglabāts esošais funkcionālais zonējums un saglabātas spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonās atļautie teritorijas izmantošanas veidi un apbūves parametri. 1. alternatīvas gadījumā zemes vienības iespējams izmantot atbilstoši funkcionālajā zonā *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, *Meža teritorija (M)* un *Tehniskās apbūves teritorijas (TA)* noteiktajiem izmantošanas veidiem.
 - 1.9.2. 2. alternatīva, īstenojot funkcionālā zonējuma izmaiņas, kādas tiek noteiktas Lokālpilnojumā 1. redakcijā, kā rezultātā tiktu grozīts Teritorijas plānojums un radīti priekšnosacījumi plānotās darbības īstenošanai visā Lokālpilnojumā teritorijā. Lokālpilnojumā risinājumi visā Lokālpilnojumā teritorijā nosaka funkcionālo zonējumu *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, izņemot zemes vienību, kur dabā ir izvietota 330 kV gaisvadu elektrolīnija. Funkcionālās zonas galvenais mērķis ir nodrošināt atļauto izmantošu plānotās darbības veikšanai – Industriālā parka izveidei.
- 1.10. Ņemot vērā, ka Vides pārskatā pēc būtības ir novērtēta tikai “nulle” alternatīva, t.i., ja plānošanas dokuments netiek izstrādāts, Birojs sniedz skaidrojumu, ka iespējamo alternatīvu novērtējums nenozīmē, ka jānovērtē iespējamās alternatīvas plānošanas dokumentu izstrādei kā tādai, bet gan, ka vērtējamas ir alternatīvas veidiem un pasākumiem, ar kādiem noteiktajos attīstības virzienos varētu sasniegt plānošanas mērķus. Turklāt alternatīvos risinājumus nav nepieciešams izvērtēt pilnīgi katram pasākumam, bet gan tiem, kas saistīti ar būtisku ietekmi uz vidi. Vides pārskatā pašlaik vērtētā “nulle” alternatīva pēc būtības atbilst Noteikumu Nr. 157 8.3. punkta prasībai novērtēt esošo vides stāvokli un tā attīstību, ja plānošanas dokuments netiek īstenots, nevis plānošanas alternatīvas novērtējumam, kādu paredz Likuma 1. panta 7. punkts. Plānošanas dokumentu izstrādes gaitā tiek izstrādāti to vairāki turpmākās attīstības scenāriji, gala variantā iestrādājot tikai tos risinājumus, kas novērtēti kā atbilstošākie. Vienlaikus Birojs konstatē, ka Vides pārskatā norādīti iespējamie alternatīvie risinājumi teritorijas nodrošināšanai ar centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvi līdz Lokālpilnojumā teritorijai: 1. alternatīva, veicot izbūvi savienojumā ar Mūrmuižas ielā esošām komunikācijām un 2. alternatīva, izbūvējot komunikācijas Ozolnieku ceļā. Paskaidrojuma

rakstā tiek izskatīti arī iespējamie alternatīvie scenāriji drošai satiksmes organizācijai teritorijai piegulošajos transporta infrastruktūras mezglos, gadījumā, ja faktiskā satiksmes intensitāte uz / no Lokālplānojuma teritorijas būs lielāka nekā Lokālplānojuma risinājumos plānots (skatīt šā atzinuma 3.1.7. punktu). Vienlaikus šāds vērtējums no vides viedokļa kā pieņemamākais netiek veikts. Birojs norāda, ka Stratēģiskā novērtējuma uzdevums ir šīs dažādās idejas un alternatīvas izgaismot un parādīt arī vides pārskatā, salīdzināt tās no vides ieguvumu viedokļa, pamatot, kādēļ tieši konkrētais pasākums būtu piemērotākais.

2. Esošais vides stāvoklis, jo īpaši teritorijās, kuras plānošanas dokuments var būtiski ietekmēt, iespējamās izmaiņas, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots

- 2.1. Vides pārskats izstrādāts, ņemot vērā pieejamo un papildus noskaidroto informāciju, izmantojot publiski pieejamās datu bāzes, Valmieras novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, institūciju sniegtos nosacījumus un informāciju, VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC), kā arī Lokālplānojuma pasūtītāja sniegto informāciju par plānoto darbību u. c. informācijas avotus.
- 2.2. Vides pārskatā ietverts plānošanas dokumenta un piegulošās teritorijas raksturojums, no kā rezumējoši, – galvenajos ietekmes aspektos – secināms:
 - 2.2.1. Lokālplānojuma teritorija atrodas Valmieras valstspilsētas dienvidu daļā starp valsts reģionālo autoceļu P18 Valmiera – Smiltene, valsts vietējo autoceļu V187 Valmiera – Rauna, Valmieras novada pašvaldības īpašumā esošo ceļu V184 Dumbrāji – Zeiboti un dzelzceļa līniju Rīga – Valga. Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Valmieras novada Kauguru pagastu (~ 800 m no Kauguru ciema un ~ 3,3 km no Valmieras valstspilsētas centra).
 - 2.2.2. Nekustamais īpašums “*Industriālais parks*” ar kadastra Nr. 9662 002 0772 sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613, 9662 002 0614, 9662 003 0111 un 9662 003 0137 (kopējā platība 102,54 ha). Lokālplānojuma teritorijā iekļaujas Īpašuma sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 (57,55 ha platībā) un 9662 002 0614 (1,43 ha platībā) un starp tām esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0598 (0,8408 ha platībā). Lokālplānojuma kopējā platība ir 59,8208 ha.
 - 2.2.3. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” (turpmāk - DDPS Ozols) pieejamo informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kā arī teritorijā nav izveidoti mikroliegumi, bet divos meža nogabalos 2016. gadā biotopu izpētes rezultātā konstatēts Eiropas Savienības (ES) nozīmes aizsargājams biotops *Veci vai dabiski boreāli meži*, kā arī zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 konstatēti īpaši aizsargājamo putnu sugu novērojumi (iespējama ligzdošana): vakarlēpis *Caprimulgus europaeus*, trīspirkstu dzenis *Picoides tridactylus* un melnā dzilna *Dryocopus martius*¹⁰. 2022. gada 28. jūnijā sertificēts dabas eksperts Gaidis Grandāns sagatavoja atzinumu par meža zemes atmežošanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 un 9662 002 0614, rūpnieciskās teritorijas ierīkošanas ietekmi uz ES nozīmes un Latvijā īpaši aizsargājamiem biotopiem, īpaši aizsargājamām putnu sugām. Meža zemes atmežošana bija nepieciešama, lai teritorijā varētu veikt militārā piesārņojuma sanāciju. Ņemot vērā to, ka teritorijā ir veikta meža zemes atmežošana,

¹⁰ Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumu Nr. 396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” 1. pielikums.

Sagatavotājas ieskatā būtu nepieciešams veikt iepriekš teritorijā konstatēto īpaši aizsargājamo putnu sugu inventarizāciju un aktualizēt datus DDPS Ozols.

- 2.2.4. Valmieras pilsēta ietilpst pazemes ūdensobjektu D6 robežās. Pamatojoties uz Gaujas upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāna un plūdu riska pārvaldības plāna 2022. – 2027. gadam datiem, pazemes ūdensobjekta D6 ķīmiskā kvalitāte un kvantitatīvais stāvoklis novērtēti kā labi. Valmieras un tās apkārtnes spiedūdēns horizonti ir labi aizsargāti pret piesārņojuma iekļūšanu.
- 2.2.5. Lokālpilnplānojuma teritorijā nav ierīkoti ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas, lietus ūdeņu kanalizācija, siltumapgādes, gāzes apgādes un elektronisko sakaru inženiertīkli. Saskaņā ar Industriālā parka koncepciju, projekta īstenošanai plānots izbūvēt ūdensapgādes un kanalizācijas maģistrālos vadus, kā arī izveidot pieslēgumu esošajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem Valmieras pilsētā. Tāpat tiek paredzēts izveidot iekšējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus plānotās darbības teritorijā.
- 2.2.6. Lokālpilnplānojuma teritorija ietilpst pazemes ūdens (saldūdens) atradnes “Grīšļi”, ko veido 10 artēziskie urbumi, ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā. Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam, lai uzlabotu seklo pazemes ūdeņu aizsardzību no iespējamā piesārņojuma, teritorijas, kurās plānotas darbības ar ķīmiskajām vielām, vai intensīva transporta kustība, nepieciešams veidot cietu, ūdensnecaurlaidīgu segumu un atbilstošu lietus notekūdens savākšanas sistēmu.
- 2.2.7. Saskaņā ar VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju Lokālpilnplānojuma teritorija nav meliorēta (nosusināta). Saskaņā ar LVĢMC Plūdu informācijas sistēmā pieejamo informāciju, Lokālpilnplānojuma teritorija nav pakļauta plūdu riskam.
- 2.2.8. Atbilstoši Teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 ir noteikta un attēlota meža aizsargjosla ap pilsētu.
- 2.2.9. Kauguru pagasta teritorijā (~ 500 m no plānotā Industriālā parka robežas) atrodas valsts aizsardzības kultūras piemineklis – arheoloģiskais piemineklis “Avotiņu senkapi”. Kultūras pieminekļa aizsargjosla (aizsardzības zona) 500 m platumā skar arī Valmieras pilsētai pievienoto teritoriju, kur Teritorijas plānojumā noteikts funkcionālais zonējums *Meža teritorija (M)*, kas noteikts kā meža aizsargjosla ap pilsētu. Tomēr, kā norādīts Vides pārskatā, kultūras pieminekļa aizsargjosla neskar Lokālpilnplānojuma teritoriju. Ievērojot Aizsargjoslu likumā un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, Sagatavotājas vērtējumā nav paredzama negatīva ietekme uz valsts aizsardzības arheoloģisko pieminekli.
- 2.2.10. Valmierā nav uzstādīta gaisa kvalitātes monitoringa stacija, kā arī nav pieejama detalizēta informācija par gaisa kvalitāti attiecīgajā teritorijā. Saskaņā ar LVĢMC sagatavoto pārskatu par gaisa kvalitāti Latvijā, Valmieras pilsētai tuvākās gaisa kvalitātes monitoringa stacijas Zosēnos veiktie novērojumi nepārsniedz gaisa kvalitātes piesārņojošo vielu robežvērtības, kas noteiktas normatīvos aktos. Kā norādīts Vides pārskatā, plānotā Industriālā parka izveide un darbība potenciāli tieši vai netieši ietekmēs gaisa kvalitāti un trokšņa piesārņojumu vairākos projekta realizācijas posmos: 1) būvniecības posmā (tieša, īslaicīga ietekme izbeigsies līdz ar būvniecības beigšanos) un 2) potenciālo uzņēmumu darbības jeb ekspluatācijas laikā, kas radīs nosacīti ilglaicīgu ietekmi, ņemot vērā funkcionālā zonā *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* atļauto izmantošanu veidu potenciālos uzņēmumus (kas varbūt saistīti ar vieglo, smago rūpniecību uzņēmumu apbūvi, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi u.tml.), emisiju avotus un emisijas daudzumus.

- 2.2.11. Tāpat, realizējot Industriālā parka izveides projektu, var prognozēt satiksmes intensitātes pieaugumu gan uz Valmieras pilsētas teritoriju šķērsojošiem autoceļiem, gan uz pilsētai pievienotās teritorijas autoceļiem. Vienlaikus potenciālais autotransporta satiksmes intensitātes pieaugums Sagatavotājas vērtējumā būs izklaidēts pa vairākiem autoceļiem, kas nodrošina piekļuvi plānotajai Industriālā parka teritorijai.
- 2.3. Novērtējis sniegto informāciju, Birojs secina, ka Vides pārskatā ir iekļauta vispārēja informācija par Lokālplānojuma teritoriju un tās atrašanās vietu, kas raksturo esošo situāciju un apkārtnes teritoriju izmantošanu. Informācija sniegta kontekstā ar Lokālplānojumā paredzētajām teritorijas izmantošanas izmaiņām un plānotajiem risinājumiem, pieņemot, ka tajā tiks izvietoti ražošanas uzņēmumi. Vienlaikus Birojs konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 kopš 2016. gada bija reģistrēta Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā (reģistrācijas Nr. 96015/5502) kā militāri piesārņota vieta. 2023. gadā veikta meža zemes atmežošana un piesārņotās teritorijas ar militāra rakstura sprādzienbīstamiem priekšmetiem un ar nesprāgušu munīciju sanācija¹¹. Vienlaikus Valsts vides dienests savā atzinumā norādījis, ka saskaņā ar Piesārņoto vietu pārvaldības sistēmas datiem¹², Lokālplānojuma teritorijas daļa (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614) vēl ir reģistrēta kā piesārņota vieta (reģistra Nr. 3339). Līdz ar to pirms būvniecības šajā zemes vienībā ir nepieciešams veikt piesārņojuma izpēti un, ja nepieciešams, sanāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3. Ar plānošanas dokumentu saistītās vides problēmas, tā īstenošanas ietekmes uz vidi novērtējums un izvēlēta risinājuma pamatojums

3.1. Atbilstoši Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstam un Vides pārskatam secināms:

- 3.1.1. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 406 "*Grozījumi Ministru kabineta 2013.gada 19.marta noteikumos Nr.154 "Noteikumi par republikas pilsētu un novadu administratīvo teritoriju robežu aprakstu apstiprināšanu"*", tika grozīta Valmieras pilsētas un bijušā Beverīnas novada (Kauguru pagasts) administratīvās teritorijas robeža, pievienojot Valmieras pilsētai teritoriju (~ 118 ha platībā) ar mērķi daļā pievienotās teritorijas izveidot Industriālo parku, lai radītu labvēlīgus priekšnosacījumus jaunu ražošanas uzņēmumu izveidei.
- 3.1.2. Lai īstenotu Valmieras novada pašvaldības ieceri par plānotā Valmieras Industriālā parka izveidi un ar to saistīto infrastruktūras un inženiertīklu izbūvi, ar Lokālplānojuma risinājumiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9662 002 0613 un 9662 002 0614 ir mainīts Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums no *Mežu teritorija (M)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*. Abas minētās zemes vienības atdala zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0598, kam noteikta funkcionālā zona *Tehniskās apbūves teritorija (TA)*, kas ar Lokālplānojuma risinājumiem netiek mainīta.
- 3.1.3. Funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikums saistīts ar to, ka pēc Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīža (2017. gada) ir veikta meža zemes atmežošana, kā rezultātā ir mainījusies esošā situācija dabā Lokālplānojuma teritorijā. Lai veiktu teritorijas sanāciju, ir atmežots arī īpaši aizsargājamais biotops *Veci vai dabiski*

¹¹ Valsts vides dienests, izvērtējot iesniegto pārskatu par veiktajiem sanācijas darbiem, 2023. gada 7. septembrī pieņēma lēmumu par piesārņotai vietai piešķirtās kategorijas maiņu no 1. kategorijas "*Piesārņota vieta*" uz 3. kategoriju "*Nav piesārņota vieta*". Atbilstoši Valsts vides dienesta lēmumam VSIA "*Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs*" 2023. gada 12. septembrī veica izmaiņas Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā.

¹² Pieejams: <https://pvps.vvd.gov.lv/>. (skatīts 04.06.2024.)

*boreāli meži 9010**, kura aizsardzībai Teritorijas plānojumā tika noteikta funkcionālā zona *Meža teritorija (M)*.

- 3.1.4. Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam, Lokālplānojuma risinājumi neietekmēs īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un apkārtnē esošos biotopus, sugas, kā arī citas dabas pamatnes teritorijas, jo: 1) tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija – Gaujas Nacionālais parka robeža atrodas 2,3 km R virzienā no plānotās Industriālā parka teritorijas un 2) Lokālplānojuma teritorijas tuvumā neatrodas virszemes ūdensobjekti un to aizsargjoslas. Gaujas upe atrodas ~ 4 km R virzienā no Lokālplānojuma teritorijas. Tuvākās ūdensteces ir Kaugurmuižas strauts, kas atrodas 0,2 km attālumā un Adzeles upe, kas atrodas uz DA ~ 1,2 km attālumā no Industriālā parka teritorijas robežas. Lai uzlabotu seklo pazemes ūdeņu aizsardzību no iespējamā piesārņojuma, teritorijas, kurās plānotas darbības ar ķīmiskajām vielām, vai intensīva transporta kustība, plānots veidot cietu, ūdensnecaurlaidīgu segumu un atbilstošu lietus notekūdens savākšanas sistēmu.
 - 3.1.5. Ierīkojot rūpniecisko teritoriju, plānots izbūvēt šādu inženiertehnisko infrastruktūru: 1) ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, izbūvējot ūdensapgādes un kanalizācijas maģistrālos vadus, lai rūpnieciskajai teritorijai nodrošinātu pieslēgumus Valmieras pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī nodrošinātu organizētu lietus notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu; 2) piebraucamos un teritorijas iekšējo ceļus; 3) plānotās elektrības pieslēguma vietas un apakšstacijas izbūvi; 4) plānoto gāzesvada pieslēguma vietas izbūvi un 5) plānoto dzelzceļa pievada izbūvi.
 - 3.1.6. Lokālplānojuma teritorijas piekļūšanai tiek plānots izmantot pašvaldības ceļu V184 Dumbrāji – Zeiboti, ar ko teritorija robežojas rietumu pusē. Piebraukšanu Lokālplānojuma teritorijā plānotajām ēkām un inženierbūvēm nodrošinās iekšējie piebraucamie ceļi jeb ielas. Satiksmes organizācija Lokālplānojuma teritorijas piekļuvei, kā arī plānotā transporta infrastruktūra industriālajā parkā ir risināta būvprojekta “*Stāvlaukumi, industriālie laukumi un pievadceļi, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 96620020613, Valmierā, Valmieras novadā*” ietvaros. Industriālā parka teritorijā, lai nodrošinātu kravu pārvietošanu no Valmieras stacijas uz dzelzceļa kravu pieņemšanas laukumu Valmieras Industriālajā parkā, plānots platsliežu dzelzceļa privātās lietošanas tīkls ar savienojošu sliežu ceļu ar esošo VAS “*Latvijas Dzelzceļš*” publisko infrastruktūru 3,2 km garumā, kā arī viens iekraušanas – izkraušanas ceļš un divi pieņemšanas – nosūtīšanas sliežu ceļi.
 - 3.1.7. Lokālplānojuma teritorijā Industriālā parka darbības nodrošināšanai plānots izbūvēt autostāvvietas 297 transportlīdzekļiem, t.sk. 71 kravas transportlīdzeklim. Ņemot vērā plānoto satiksmes intensitāti uz / no Lokālplānojuma teritorijas, netiek plānoti būtiski satiksmes sastrēgumi Lokālplānojuma teritorijai pieguļošajos transporta infrastruktūras mezglos. Gadījumā, ja faktiskā satiksmes intensitāte uz / no Lokālplānojuma teritorijas būs lielāka, ir izskatāmi vairāki alternatīvie scenāriji drošai satiksmes organizācijai teritorijai pieguļošajos transporta infrastruktūras mezglos: 1) autoceļa P18 un ceļa V184 krustojumā kā galveno ceļu noteikt ceļu V184; 2) piekļuvi industriālajam parkam organizēt, izmantojot valsts vietējo autoceļu V187 Valmiera – Rauna un 3) autoceļa P18 un ceļa V184 krustojumu pārbūvēt kā rotācijas apli, nepieciešamības gadījumā, virzienam uz Cēsīm paredzot atsevišķu brauktuves joslu.
- 3.2. Izvērtējot sniegto informāciju atbilstoši Vides pārskatā norādītajam, īstenojot Lokālplānojuma teritorijā plānotās izmaiņas ar Industriālā parka izveidi, plānotā saimnieciskā darbība radīs ietekmi uz vides kvalitāti, bet, ievērojot vides aizsardzības normatīvo aktu prasības, pašvaldības saistošos noteikumus, kā arī ieviešot labākos

tehnoloģiskos risinājumus un pasākumus, Sagatavotājas vērtējumā negatīvā ietekme uz vides kvalitāti būtiski samazināsies. Vienlaikus, izvērtējot ar plānošanas dokumentu paredzētās izmaiņas Teritorijas plānojumā, Birojs secina:

- 3.2.1. Atbilstoši Paskaidrojuma rakstā ietvertajam Lokālplānojuma teritorijas attīstības konceptuālajam priekšlikumam (6. attēls), konstatējams, ka daļu no Lokālplānojuma teritorijā esošajiem kokiem ir iespējams saglabāt, jo Lokālplānojuma teritorijas rietumu daļā, kā arī teritorijai pa perimetru paredzēta arī zaļā zona. Papildus Birojs vērš uzmanību tam, ka Teritorijas plānojumā noteikta meža aizsargjosla ap Valmieras valstspilsētu, kas noteikta daļai arī no Lokālplānojuma teritorijā esošām mežu teritorijām (Teritorijas plānojumā tām noteikts funkcionālais zonējums – *Mežu teritorija (M)*)¹³. Atbilstoši Paskaidrojuma rakstā minētajam kopumā meža aizsargjoslā ap pilsētu ietverti 346,39 ha pilsētas mežu teritorijas, kas veido ~ 18 % no Valmieras pilsētas teritorijas¹⁴. Tā kā saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 ietilpst meža aizsargjoslā ap pilsētu, bet ar Lokālplānojuma risinājumiem minētajai zemes vienībai plānots noteikt funkcionālo zonu *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, tad ar Lokālplānojuma risinājumiem tiek samazināta meža aizsargjoslas ap Valmieras valstspilsētu kopplatība. Kā norādīts Paskaidrojuma rakstā, tad Lokālplānojuma izstrādes laikā paralēli tiek izstrādāts arī jaunais Valmieras novada teritorijas plānojums, kurā tiks pārskatīta meža aizsargjoslas ap pilsētu platība atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 63 “*Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 63), ņemot vērā, ka Lokālplānojuma teritorijas daļā nav plānots saglabāt šo aizsargjoslu. Birojs sniedzot šo atzinumu ņem vērā, ka pašvaldība, izstrādājot jauno Valmieras novada teritorijas plānojumu, pārskatīs meža aizsargjoslas ap Valmieras valstspilsētu kopējo platību un to noteiks, ņemot vērā Noteikumos Nr. 63 ietvertos nosacījumus, saglabājot aizsargjoslas kopplatību ne mazāku kā spēkā esošajā Teritorijas plānojumā.
- 3.2.2. Konstatējams, ka Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Valmieras novada Kauguru pagastu (~ 800 m no Kauguru ciema un ~ 3,3 km no Valmieras valstspilsētas centra). Saskaņā ar Beverīnas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam¹⁵, Lokālplānojuma teritorijai pieguļošajā teritorijā Beverīnas novadā (Kauguru pagastā) neatrodas dzīvojamā un publiskā apbūve, noteiktais funkcionālais zonējums ir *Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija* un *Lauksaimniecības zemes*. Tuvākās apdzīvotās vietas Kauguru pagastā ir ciemi Kaugurmuiža (Z virzienā) un Kauguri (DA virzienā), savukārt tuvākās viensētas (nekustamais īpašums “*Dumbrāji*” un “*Rozītes*”) atrodas lauku teritorijā ~ 150 m attālumā no Lokālplānojuma teritorijas robežas. Dzīvojamā un publiskā apbūve nav plānota arī spēkā esošajā Teritorijas plānojumā¹⁶ Valmieras valstspilsētas daļā, kas robežojas ar Industriālā parka teritoriju. Birojs vērš pašvaldības uzmanību, ka, izstrādājot jauno Valmieras novada teritorijas plānojumu, jāņem vērā plānotā Industriālā parka atrašanās vieta, neplānojot arī turpmāk tās tuvumā dzīvojamo un publisko apbūvi, lai nerastos atšķirīgi ieinteresēto sabiedrības pušu konfliktsituācijas.

¹³ Ministru kabineta 2003. gada 4. februāra noteikumu Nr. 63 “Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika” 6. punkta 6.2. apakšpunkts nosaka, ka pilsētām ar iedzīvotāju skaitu no 10 tūkstošiem līdz 100 tūkstošiem kopējo meža aizsargjoslas ap pilsētu nosaka ne vairāk kā 1500 hektāru.

¹⁴ Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksts, 21. lpp. (skatīts 03.06.2024.).

¹⁵ Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_68 (skatīts 04.06.2024.).

¹⁶ Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_6440 (skatīts 04.06.2024.).

4. Risinājumi iespējamās ietekmes uz vidi samazināšanai

- 4.1. Vides pārskatā norādīts uz vairākiem plānotiem pasākumiem Industriālā parka izveidei, lai novērstu vai samazinātu Lokālplānojuma īstenošanas būtisko ietekmi uz vidi, tostarp:
 - 4.1.1. mežizstrāde putnu ligzdošanas sezonas laikā var negatīvi ietekmēt Lokālplānojuma teritorijā konstatētās putnu sugas. Lai samazinātu iespējamo ietekmi uz īpaši aizsargājamo putnu sugu iespējamo ligzdošanu, meža zemes atmežošanas darbus neveikt laika periodā no 1. marta līdz 31. jūlijam. Šis nosacījums, ņemot vērā esošo situāciju dabā, ir attiecināms uz Lokālplānojuma teritorijā esošo meža zemi 1,38 ha platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 96620020614, ja tajā tiek konstatēta īpaši aizsargājamo putnu sugu iespējamā ligzdošana. Kā norādīts Vides pārskatā, tad Teritorijas plānojuma (2017. gads) izstrādes posmā konstatēto īpaši aizsargājamo putnu sugu ligzdošanas novērojumi (pēc meža zemes atmežošanas darbiem) varētu vairs neatbilst iepriekš veiktajiem novērojumiem;
 - 4.1.2. apstādījumu izveide, kas kalpos kā skaņas un skata barjera, un teritorijas labiekārtojums;
 - 4.1.3. ja rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves teritoriju, gar zemes vienības robežu jāierīko buferzonu (prettrokšņa siena, aizsargstādījumi u.tml.), kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti;
 - 4.1.4. inženiertīklu un transporta infrastruktūras ekspluatācijas aizsargjoslu ievērošana, ņemot vērā aizsargjoslas regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības;
 - 4.1.5. centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas risinājums;
 - 4.1.6. lietus notekūdeņu savākšanai un attīrīšanai, novadīšanai iespējamie labākie tehniskie risinājumi tiks precizēti būvprojekta izstrādes gaitā;
 - 4.1.7. apbūves atbilstības zemes vienības robežās ievērošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 4.1.8. būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības ar dzīvojamo un publisko ēku kontūras nedrīkst būt mazāks par 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu;
 - 4.1.9. attālumu starp būvēm ievērošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 4.1.10. būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības ar dzīvojamo un publisko ēku kontūras nedrīkst būt mazāks par 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu.
- 4.2. Vides pārskatā atzīmēti piesardzības pasākumi, kas jāņem vērā būvniecības un ekspluatācijas laikā, t.i., atkritumu apsaimniekošana (īpaši bīstamo atkritumu, kuriem ir piemērojamas īpašas apsaimniekošanas prasības), ķīmisko vielu uzglabāšana, notekūdeņu apsaimniekošana, kā arī pasākumi avārijas situācijas nepieļaušanai. Sagatavotājas ieskatā būtiski ir ne tikai nodrošināt darbības atbilstību normatīvo aktu prasībām, bet arī ieviest atbilstošu sistēmu, kas sekmētu, ka visam piesārņojošās darbības veikšanā iesaistītajam personālam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas par attiecīgo darbību izpildi saskaņā ar vides aizsardzības prasībām. Līdz ar to Vides pārskatā ir rekomendēts veicināt vides pārvaldības sistēmu ieviešanu Industriālā parka uzņēmumos.
- 4.3. Izskatot iesniegtos materiālus, Birojs secina:
 - 4.3.1. Vides pārskatā vispārīgi ir noteiktas un vērtētas iespējamās ietekmes uz vidi, kas saistītas ar Lokālplānojuma izstrādi un īstenošanu, tā izstrādes gaitā ir meklēti

risinājumi teritorijas izmantošanas radīto ietekmju mazināšanai, tāpat paredzēti vispārēji nosacījumi piesārņojuma mazināšanai. Minētie aspekti vērtējami pozitīvi. Vienlaikus Birojs vērš uzmanību, ka ar šo atzinumu sniedz vērtējumu Lokālplānojuma plānošanas risinājumiem, kas ir faktiskās izmaiņas Teritorijas plānojumā saistībā ar ražošanas teritorijas paplašināšanu, bet, ja Lokālplānojuma teritorijā tiks plānota tādu darbību uzsākšana, kas ir iekļauta Novērtējuma likuma 1. vai 2. pielikumā, tad plānotajām darbībām nepieciešams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums vai arī ietekmes uz vidi novērtējums.

- 4.3.2. Kā jau norādīts šā atzinuma 3.2.1. punktā, attiecībā uz meža aizsargjoslas ap pilsētu grozījumu izskatīšana jāvērtē izstrādē esošajā Valmieras novada teritorijas plānojumā, lai aizsargjoslas kopplatība saglabātos ne mazāka kā esošā platība. Līdz ar to Birojs sniedz šo atzinumu ar nosacījumu, ka pašvaldība, izstrādājot jauno Valmieras novada teritorijas plānojumu, pārskatīs meža aizsargjoslas ap Valmieras valstpilsētu platību un to noteiks, ņemot vērā Noteikumus Nr. 63 ietvertos nosacījumus, saglabājot aizsargjoslas kopplatību ne mazāku kā spēkā esošajā Teritorijas plānojumā.

5. Iespējamie kompensēšanas pasākumi

Saskaņā ar likuma “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” 43. panta nosacījumiem kompensēšanas pasākumi (ja tādi nepieciešami) nosakāmi gadījumā, ja plānošanas dokumenta īstenošana būtiski negatīvi ietekmēs Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas (*Natura 2000*) teritoriju vai *Natura 2000* teritorijā sastopamās Eiropas Savienības prioritārās sugas vai biotopus, bet plānošanas dokuments ir vienīgais risinājums, lai apmierinātu sabiedrībai nozīmīgas intereses (arī sociālās vai ekonomiskās intereses)¹⁷. Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam, Lokālplānojuma un tai pieguļošā teritorija neatrodas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*). Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar ietekmi uz Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijām (*Natura 2000*), tādēļ kompensēšanas pasākumi netiek paredzēti.

6. Plānošanas dokumenta iespējamās būtiskās pārrobežu ietekmes izvērtējums

Saskaņā ar Vides pārskatā sniegto informāciju, īstenojot Lokālplānojumu, pārrobežu ietekme nav sagaidāma.

7. Paredzētie pasākumi monitoringa nodrošināšanai

Vides pārskatā ietverta informācija par Noteikumos Nr.157 noteiktajām prasībām plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa veikšanai un monitoringa ziņojuma sagatavošanai. Vides pārskatā norādīts, ka Lokālplānojuma īstenošanas monitoringam iespējami teritorijā esošo uzņēmumu jeb operatoru veiktā monitoringa informācija jeb valsts statistikas atskaites. Vides pārskatā ieteiktie rādītāji lokālplānojuma ieviešanas ietekmes novērtēšanai: 1) vides trokšņa rādītāju izmaiņas, vides trokšņa diskomforts iedzīvotājiem (anketēšana, iedzīvotāju iesniegumi pašvaldībā, Valsts vides dienests) un 2) gaisa kvalitātes izmaiņas (anketēšana, iedzīvotāju iesniegumi pašvaldībā, Valsts vides dienests). Savukārt, nepieciešamības gadījumā (piemēram, iedzīvotāju sūdzības), pašvaldība, sadarbībā ar visiem teritorijā esošajiem uzņēmumiem lokālplānojuma teritorijā var veikt gaisa kvalitātes, trokšņa līmeņa aprēķinus vai mērījumus u.c. rādītājus.

¹⁷ Likuma “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” 44. panta ceturrtā daļa, Ministru kabineta 2011. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 300 “*Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000)*” V. nodaļa.

Birojs, vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, rekomendē pašvaldībai izvērtēt iespējas Lokālplānojuma monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas monitoringu.

II Vides pārskata sabiedriskā apspriešana

Plānošanas dokumenta un Vides pārskata sagatavošanas ietvaros sabiedrībai (iedzīvotājiem, sabiedriskajām organizācijām un institūcijām u.c.) ir bijusi iespēja izteikt savu viedokli sabiedriskās apspriešanas laikā. Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas termiņiem un iespējām piedalīties apspriešanā, uzsākot sabiedrisko apspriešanu, tika ievietots Biroja tīmekļa vietnē: www.vpvb.gov.lv, valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: www.geolatvija.lv, Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē: <https://www.valmierasnovads.lv/attistiba/teritorijasplanosanasdokumenti/lokalplanojumi/lokalplanojums-kas-groza-valmieras-pilsetas-teritorijas-planojumu-nekustamaipasuma-industrialais-parks-dalai/>, sociālo tīklu portāla [www.facebook.com Valmieras novada pašvaldības](https://www.facebook.com/Valmieras.novada.pasvaldibas) profilā: <https://www.facebook.com/Valmiera.Valmierasnovads/posts/pfbid0D8XCHK6o99VJ1p4FLN6BKE5MuiTrSrTuYSg8N2r6nKen2H3Y1Eyb2XBh4KrvbXbDl> (publicēts 01.03.2023.) un Valmieras novada pašvaldības informatīvajā izdevumā: <https://www.valmierasnovads.lv/content/uploads/2023/03/21-Valmieras-novada-pasvaldibas-informativais-izdevums-2023-marts.pdf> (publicēts 17.03.2023. Nr. 3).

Lokālplānojuma un tā Vides pārskata publiskā apspriešana notika laika periodā no 2024. gada 15. aprīļa līdz 2024. gada 15. maijam. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme norisinājās 2024. gada 8. maijā plkst. 17:00 hibrīdrežīmā – klātienē Valmieras novada pašvaldības ēkas 1. stāva zālē, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā un attālināti tiešsaistes video sapulces veidā Google Meet platformā.

Ar Lokālplānojuma un Vides pārskata materiāliem varēja iepazīties izdrukas veidā Valmieras novada pašvaldības ēkas 1.stāvā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, iestādes darba laikā, kā arī elektroniski Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_26679.

Vides pārskatā sniegta informācija par plānošanas dokumentu un Vides pārskata sabiedriskās apspriešanas gaitu. Publiskās apspriešanas ietvaros saņemti institūciju atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes un Veselības inspekcijas. Birojs konstatē, ka konsultācijas ar kompetentajām institūcijām tikušas uzsāktas laicīgi, institūcijām un sabiedrībai tikusi dota iespēja pilnā mērā izteikt savu viedokli par plānošanas dokumentiem un Vides pārskatu. Institūciju atzinumu priekšlikumu apkopojums skatāms ziņojumā par plānošanas dokumentu un stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem Lokālplānojuma sējumā “*Pārskats par lokālplānojuma izstrādi*”. Birojs secina, ka sabiedriskās apspriešanas laikā sniegtie ieteikumi un konsultāciju rezultāti kopumā ir ņemti vērā, pilnveidojot Vides pārskatu.

Izvērtētā dokumentācija:

Lokālplānojums nekustamā īpašuma “Industriālais parks”, Valmierā, Valmieras novadā, daļai un tā Vides pārskats.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
2. Likuma “Par piesārņojumu” II, IV, V nodaļa.

3. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" III, IV, V, VI, VII, VIII nodaļa.
4. Ministru kabineta 2003. gada 4. februāra noteikumi Nr. 63 "Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika".
5. Ministru kabineta 2013. gada 30. maija noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".

Biroja viedoklis:

Atbilstoši Novērtējuma likuma 23.⁵ panta sestās un septītās daļas prasībām Birojs konstatē:

- 1. Lokālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai. Plānošanas dokumentu īstenojot, jāņem vērā šajā Biroja atzinumā (2.3., 3.2. un 4.3. punktos ar apakšpunktiem) un Vides pārskatā norādītais.**
- 2. Lai konstatētu Lokālplānojuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Valmieras novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2030. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Birojs rekomendē pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas monitoringu un/vai Valmieras novada teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringu.**

Vēršam uzmanību, ka Valmieras novada pašvaldībai atbilstoši Noteikumu Nr.157 27. punktā noteiktajam jā sagatavo informatīvais ziņojums par to, kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi, kā ņemts vērā Vides pārskats, Biroja atzinums un sabiedriskās apspriešanas rezultāti, jāsniedz izvēlēta risinājuma pamatojums un jānorāda pasākumi ietekmes monitoringam. Tāpat jā sagatavo un atbilstoši Noteikumu Nr.157 28. un 29. punktā noteiktajam jāpublicē paziņojums par plānošanas dokumenta pieņemšanu.

Direktore

(paraksts*)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Daina Dzeguze, 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

Atzinums nosūtīts:

1. Valmieras novada pašvaldībai, *E.Adresē*.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.
3. SIA "Reģionālie projekti", e – pasts: birojs@rp.lv.