



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS
Ventspils

2017. gada 10. martā

Nr. 32
(protokols Nr.3;8§)

**Par Ventspils pilsētas teritorijas
plānojuma izstrādes uzsākšanu**

Ņemot vērā, ka spēkā esošā Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) darbības laiks beidzas 2018. gada 31. decembrī, kā arī to, ka Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) darbības laikā ir būtiski mainījusies plānošanas sistēma Latvijā, kā arī būtiski mainījušies būvniecības jomu reglamentējošie normatīvie akti, ir nepieciešama jauna Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma izstrāde, kas atbilstu šobrīd spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, ka viens no pašvaldības pienākumiem, pildot savas funkcijas, ir izstrādāt pašvaldības teritorijas plānojumu. Savukārt, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības kompetencē ir izstrādāt, koordinēt un uzraudzīt teritorijas plānojuma īstenošanu.

Nolūkā nodrošināt jauna, normatīviem aktiem atbilstoša Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma izstrādi, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktā un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmajā un trešajā daļā, kā arī 23. pantā noteikto, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteikto, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 20.12.2016. ieteikumu (protokols Nr. 76), Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 22.02.2017. ieteikumu (protokols Nr. 7) un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 28.02.2017. akceptu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Uzsākt Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu, saskaņā ar pielikumu uz 5 lapām.
3. No Ventspils pilsētas domes puses par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju nozīmēt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētībūvniecības nodaļas vadītāju (M. Bože).
4. Teritorijas plānojuma izstrādei novirzīt finansējumu 150 000 EUR apmērā, t.sk.:
 - 4.1. līdzekļus 75 000 EUR apmērā iedalīt Teritoriālās plānošanas 2017.gada pamatbudžeta asinējumos no Ventspils pilsētas pašvaldības 2017.gada pamatbudžeta asinējumu plānotā ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem;
 - 4.2. līdzekļus 75 000 EUR apmērā paredzēt Teritoriālās plānošanas 2018.gada budžetā.
5. Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Teritoriālās plānošanas 2017.gada budžetā.
6. Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2017.gada budžeta kopsavilkumā.
7. Uzdot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētībūvniecības nodaļai (M. Bože) organizēt iepirkuma procedūru par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma izstrādi ne vēlāk kā līdz 2017.gada 30. jūnijam.
8. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A. Ābele).

Sēdes vadītājs,

Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks infrastruktūras jautājumos

Nosūtīt:

1. – VUN; 1 – BAI; 1 – Vispārējai nod.; 1 – Juridiskai nod.; 1 – Finanšu nod.; 1 – Grāmatvedībai; 1 – A. Ābelem; 1 – J. Vītoļiņam; 1 – APN; 1 – APN Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienestam; 1 – publ. laikrakstā “Ventas balss” (bez pielikumiem); 1 – publ. Interneta portālā (bez pielikumiem); 13 eks.lietā ks.

J. Vītoļiņš



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Ventspilī
Darba uzdevums
Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma izstrādei

1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1. punktā pašvaldībai noteiktais pienākums - izstrādāt pašvaldības teritorijas plānojumu un nodrošināt tā administratīvo pārraudzību.
- 1.2. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pantā noteiktais, ka pašvaldības institūcija, atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumus, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumenti izstrādi paredz normatīvais akts.
- 1.3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta trešās daļas 3. punktā noteiktais, ka teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kas vietējā līmenī ir vietējās pašvaldības ilgtspējīga attīstības stratēģija, attīstības programma, teritorijas plānojums, lokālpilnoājums un detālpilnoājums.
- 1.4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmajā un trešajā daļā noteiktais, ka vietējā pašvaldības kompetencē ir izstrādāt, apstiprināt teritorijas plānojumu, kā arī uzraudzīt teritorijas plānojuma īstenošanu.
- 1.5. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritoriju attīstības plānošanas dokumentiem" prasības.
- 1.6. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības.
- 1.7. Apstākļi, ka spēkā esošā Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) darbības laiks beidzas 2018. gada 31. decembrī, un tas, ka Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) darbības laikā ir būtiski mainījušies plānošanas sistēma Latvijā, kā arī būtiski mainījušies būvniecības jomu reglamentējošie normatīvie akti.

2. Teritorijas plānojums izstrādājams, ņemot vērā sekojošus plānošanas dokumentus:

- 2.1. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam.
- 2.2. Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2014. - 2020. gadam.
- 2.3. Ventas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāns 2016. – 2021. gadam.
- 2.4. Ventas upju baseinu apgabala plūdu riska pārvaldības plāns 2016. – 2021. gadam.
- 2.5. Valsts ilgtermiņa tematiskais plānojums Baltijas jūras piekrastes publiskās infrastruktūras attīstībai.
- 2.6. Jūras telpiskā plānojuma pilnveidotā 1. redakcija (Maijs, 2016).
- 2.7. Kurzemes reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums 2006.-2026. gadam.
- 2.8. Kurzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015. – 2030. gadam.
- 2.9. Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības programma 2015. – 2020. gadam.
- 2.10. Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam.
- 2.11. Ventspils pilsētas attīstības programma 2014. - 2020. gadam.
- 2.12. Spēkā esošais Ventspils pilsētas teritorijas plānojums (2006.-2018.).

- 2.13. Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojums.
- 2.14. Ventspils pilsētas teritorijā izstrādātie un izstrādes procesā esošie detālplānojumi.
- 2.15. Konsultatīvi pētnieciskais darbs "Jūras krasta erozijas un akumulācijas procesu novērtējums un analīze Ventspils pilsētas administratīvās teritorijas robežās, rekomendāciju sagatavošana smilšu pārpūšanas ierobežošanai un piekrastes apsaimniekošanas ilgtspējas uzlabošanai", u.c. dokumentus.

3. Teritorijas plānojuma izstrādes galvenie uzdevumi:

- 3.1. Izstrādāt Teritorijas plānojumu un tā sastāvā esošos saistošos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritoriju attīstības plānošanas dokumentiem", integrējot to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
- 3.2. Teritorijas plānojuma sastāvā esošos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu - Ventspils pilsētas funkcionālā zonējuma (plānoto (atļauto) izmantošanu) plānu izstrādāt, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām.
- 3.3. Pārskatīt un izvērtēt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu perspektīvo izmantošanu un to atbilstību pašvaldību funkciju veikšanai un ilgtermiņa attīstības mērķu sasniegšanai. Norādīt zemes gabalus, kas nepieciešami pašvaldību funkciju realizēšanai.
- 3.4. Ievērojot Aizsargjoslu likumā, Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā un Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumos Nr. 61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" noteikto, atbilstoši Teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai, pārskatīt un precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā, precizējot to aizsargjoslas.
- 3.5. Izvērtēt un sniegt priekšlikumus valsts un pašvaldības iestāžu un kapitālsabiedrību nosacījumu, juridisko un fizisko personu ierosinājumu, priekšlikumu ievērošanai, attiecīgus risinājumus iestrādājot Teritorijas plānojumā.
- 3.6. Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros veikt Teritorijas plānojuma stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" noteiktajā kārtībā, sagatavojot Vides pārskatu.
- 3.7. Izvērtēt spēkā esošā Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) Grafiskajā daļā iekļautās tematiskās kartes, veikt to aktualizāciju un izstrādāt jaunu tematisko, esošās situācijas un plānotās attīstības grafisko karšu materiālu, ne mazākā apjomā kā zemāk norādīts:
 - 3.7.1. Dzīvojamā apbūves struktūras plāns.
 - 3.7.2. Pilsētas ielu klasifikācija, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
 - 3.7.3. Centralizētās ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas attīstības plānojums, t.sk. meliorācijas sistēmas (grāvji).
 - 3.7.4. Pilsētas (centralizētais) siltumapgādes plāns.
 - 3.7.5. Pilsētas elektroapgādes plāns.
 - 3.7.6. Pilsētas gāzes apgādes plāns, izvērtējot arī plānoto pilsētas apgādi ar dabas gāzi.
 - 3.7.7. Pilsētas maģistrālo sakaru komunikāciju plāns, kurā atsevišķi attēlots esošais Ventspils pilsētas pašvaldības optiskais tīkls un tā plānotā attīstība.
 - 3.7.8. Pilsētas zaļās struktūras, t.sk. Ventspils pilsētas mežu, apstādījumu vērtību zonējuma un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju plāns.

- 3.7.9. Apgrūtinājumu un aizsargjoslu plāns.
- 3.7.10. Zemju transformācijas plāns.
- 3.7.11. Iespējamās Ventspils pilsētas administratīvās robežu korekcijas
- 3.7.12. Ventspils ostas teritorijas robežu plāns.
- 3.7.13. Īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu plāns.
- 3.7.14. Smagā autotransporta, t.sk. bīstamo kravu, organizācijas plāns.
- 3.7.15. Pilsētas veloceļu un Mazbānīša maršruta plāns.
- 3.7.16. Lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma plāns.
- 3.7.17. Esošo un plānoto ģeodēzisko atbalsta punktu plāns.
- 3.7.18. Paaugstinātu bīstamības objektu un to drošības aizsargjoslu plāns.
- 3.7.19. Potenciāli applūstošo teritoriju plāns.
- 3.7.20. Ainaviski vērtīgo teritoriju plāns, iekļaujot vismaz šādu informāciju:
 - 3.7.20.1. Īpaši vērtīgās ainavu telpas;
 - 3.7.20.2. Galvenās vērtības;
 - 3.7.20.3. Ainavu struktūras raksturīgie elementi;
 - 3.7.20.4. Publiski pieejami skatu punkti un perspektīvas;
 - 3.7.20.5. Ainaviskie ceļi;
 - 3.7.20.6. Objekti ar kultūrvēsturisko vērtību u.c. nozīmīga informācija;
 - 3.7.20.7. Priekšlikumi, rekomendācijas ainaviski vērtīgo teritoriju attīstībai.
- 3.7.21. Degradēto teritoriju plāns.
- 3.8. Izvērtēt un ņemt vērā izstrādāto dokumentu "Ventspils pilsētas teritorijā izvietoto industriālā riska objektu riska novērtējums", attiecīgos risinājumus iestrādājot Teritorijas plānojumā.
- 3.9. Izvērtēt un ņemt vērā izstrādāto dokumentu "Plūdu risku pārvaldības plāns Ventspils pilsētas pašvaldībai", kas apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 10.06.2016. lēmumu Nr. 83 (protokols Nr. 8; 10§) "Par Plūdu risku pārvaldības plāna Ventspils pašvaldībai apstiprināšanu", attiecīgos risinājumus iestrādājot Teritorijas plānojumā.
- 3.10. Izvērtēt apstiprināto un izstrādes stadijā esošo lokālplānojumu un detālplānojumu atbilstību Teritorijas plānojumam un Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam. Izvērtēt tos detālplānojumus, kuru īstenošana vēl nav uzsākta ilgāk kā par četriem gadiem:
 - 3.10.1. pagarinot to īstenošanas termiņu;
 - 3.10.2. paredzot atceļt tos, tā kā tie ir pretrunā ar jauno Teritorijas plānojumu.
- 3.11. Sniegt priekšlikumus par teritorijām, kurām obligāti izstrādājams lokālplānojums vai detālplānojums.
- 3.12. Sniegt priekšlikumus tematisko plānojumu izstrādei.
- 3.13. Sniegt priekšlikumus jaunu degvielas uzpildes staciju, auto apkalpes centru (autoservisu) un automazgātavu teritorijām.
- 3.14. Analizēt nepieciešamību koriģēt Ventspils ostas teritorijas robežas.
- 3.15. Izvērtēt un sniegt vērtējumu par erozijas riska zonu teritorijām, iespējamiem ierobežojumiem tajās.
- 3.16. Izvērtēt Ventspils pilsētā esošo piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistru, aktualizēt to, un sagatavot priekšlikumus teritoriju izslēgšanai no minētā reģistra.

4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi:

- 4.1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.2. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde
- 4.3. Vides pārraudzības valsts birojs
- 4.4. Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija Slīteres birojs
- 4.5. VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojs
- 4.6. Valsts ieņēmuma dienesta Kurzemes nodokļu administrēšanas daļa
- 4.7. Kurzemes plānošanas reģiona administrācija
- 4.8. LR Veselības ministrijas Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa

- 4.9. Ventspils novada dome
- 4.10. Ventspils Brīvostas pārvalde
- 4.11. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
- 4.12. Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"
- 4.13. AS "Latvijas Gāze"
- 4.14. SIA "Latvijas propāna gāze"
- 4.15. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
- 4.16. VAS "Latvijas Valsts ceļi"
- 4.17. VAS "Latvijas dzelzceļš"
- 4.18. Pašvaldības SIA "Ventspils Lidosta"
- 4.19. VA "Civilās aviācijas aģentūra"
- 4.20. VAS "Latvijas Gaisa satiksme"
- 4.21. AS "Latvijas Valsts meži" Ziemeļkurzemes reģions
- 4.22. Valsts meža dienests Ziemeļkurzemes virsmežniecība
- 4.23. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
- 4.24. AS "Sadales tīkls"
- 4.25. SIA "Lattelecom"
- 4.26. SIA "Latvijas Mobilais Telefons"
- 4.27. SIA "Tele 2"
- 4.28. SIA "BITE Latvija"
- 4.29. Pašvaldības SIA "Ūdeka"
- 4.30. Pašvaldības SIA "Ventspils Siltums"
- 4.31. Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi"
- 4.32. Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts"
- 4.33. Pašvaldības SIA "Ventspils reiss"
- 4.34. Pašvaldības SIA "Ventspils tirgus"
- 4.35. Pašvaldības SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca"
- 4.36. Pašvaldības SIA "Ventspils poliklīnika"
- 4.37. SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils" "
- 4.38. SIA "VATS"
- 4.39. SIA "Venttests"
- 4.40. P/i "Komunālā pārvalde"
- 4.41. P/i "Ventspils Digitālais centrs"
- 4.42. P/i "Ventspils pilsētas sociālais dienests"
- 4.43. P/i "Izglītības pārvalde"
- 4.44. P/i "Kultūras centrs"
- 4.45. P/i "Pašvaldības policija"
- 4.46. P/i "Ventspils muzejs"
- 4.47. P/i "Ventspils Bibliotēka"
- 4.48. P/i "Sporta pārvalde"
- 4.49. Biedrība "Ventspils attīstības aģentūra"
- 4.50. Ventspils Tūrisma informācijas centrs
- 4.51. Ventspils Augstskola
- 4.52. SIA "SkaTvis"
- 4.53. AS "Augstsprieguma tīkls"
- 4.54. AS "Latvenergo"
- 4.55. VAS "Latvijas Jūras administrācija"
- 4.56. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"
- 4.57. LR Aizsardzības ministrija
- 4.58. LR Ārlietu ministrija
- 4.59. LR Ekonomikas ministrija
- 4.60. LR Finanšu ministrija
- 4.61. LR Iekšlietu ministrija
- 4.62. LR Izglītības un zinātnes ministrija
- 4.63. LR Kultūras ministrija

- 4.64. LR Labklājības ministrija
- 4.65. LR Satiksmes ministrija
- 4.66. LR Tieslietu ministrija
- 4.67. LR Veselības ministrija
- 4.68. LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
- 4.69. LR Zemkopības ministrija

5. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

Sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai Teritorijas plānojuma izstrādes laikā vismaz iekļaujami šādi pasākumi:

- 5.1. Publiskās apspriešanas pirmais posms (pirms Teritorijas plānojuma 1. redakcijas izstrādes):
 - 5.1.1. Paziņojuma un lēmuma par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu ieviešana sistēmā, publicēšana masu saziņas līdzekļos (Ventspils portāls, laikraksts "Ventas Balss" u.c.);
 - 5.1.2. Iedzīvotāju informēšana par Teritorijas plānojumu izstrādes uzsākšanu, masu saziņas līdzekļos;
 - 5.1.3. Nosacījumu pieprasīšana un saņemšana no Darba uzdevumā minētajām institūcijām;
 - 5.1.4. Konsultācijas ar kompetentām institūcijām par Stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību;
 - 5.1.5. 1. posma publiskās apspriešanas rezultātu apkopošana. Atbilžu sniegšana priekšlikumu sniedzējiem.
- 5.2. Publiskās apspriešanas otrais posms (pēc Teritorijas plānojuma 1. redakcijas apstiprināšanas Ventspils pilsētas domes sēdē):
 - 5.2.1. Paziņojuma un lēmuma par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai ieviešana sistēmā, publicēšana masu saziņas līdzekļos (Ventspils portāls, laikraksts "Ventas Balss" u.c.);
 - 5.2.2. Publiskā apspriešana (min. 4 nedēļas);
 - 5.2.3. Atzinumu par Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu 1. redakcijas pieprasīšana un saņemšana no Darba uzdevumā minētajām institūcijām;
 - 5.2.4. Publiskās apspriešanas sanāksme – domes pārstāvju tikšanās ar iedzīvotājiem;
 - 5.2.5. Publiskās apspriešanas laikā saņemto atzinumu apkopošana un izvērtēšana, organizējot sanāksmi, kurā tiks izvērtēti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.

Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J. Vītoļņš

Saskaņots:

M. Bože

I. Zīlniece

Sagatavoja:

K. Siņicins

A. Freimane